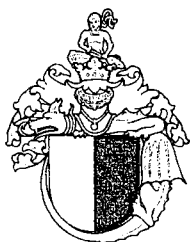




muckup23j0037h



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-5374/23-LVI - 19/2023

Česká Kamenice, dne 19. května 2023

Oprávněná úřední osoba: Vlasáková Lucie

Tel.: +420 412 151 547

E-mail.: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 25.4.2023 podalo **Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků **pozemková parcela číslo 1178/4 v katastrálním území Česká Kamenice, 829/2, 831/1, 1219, 1226/1, 1227, 1235/2, 1236, 1245/1 v katastrálním území Horní Kamenice.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

pozemková parcela číslo 1178/4 orná půda v katastrálním území Česká Kamenice, 829/2 trvalý travní porost, 831/1 trvalý travní porost, 1219 ostatní plocha, 1226/1 ostatní plocha, 1227 ostatní plocha, 1235/2 ostatní plocha, 1236 ostatní plocha, 1245/1 ostatní plocha v katastrálním území Horní Kamenice.

Popis navrženého dělení nebo scelování pozemků:

Navrhovaný záměr dělení výše uvedených pozemků se provádí za účelem vybudování nové cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov, a to následovně:

- z pozemkové parcely č. 1178/4 v k.ú. Česká Kamenice výměře 22582m² bude oddělena část pod č. 2734/5 o výměře 1064m²
- z pozemkové parcely č. 831/1 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 2179m² a díl „a“ o výměře 364m² a díl „b“ o výměře 94m² bude oddělena část č. 1305/9 o výměře 458m²
- z pozemkové parcely č. 1235/2 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 1239m² bude oddělena část č. 1305/6 o výměře 266m²
- z pozemkové parcely č. 1245/1 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 891m² bude oddělena část č. 1306/1 o výměře 191m²

- z pozemkové parcely č. 831/1 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 2179m² bude oddělena část č. 1305/1 o výměře 557m²
- pozemková parcela č. 829/2 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 1722m² a díl „a“ o výměře 105m² zůstává v dosavadním stavu
- z pozemkové parcely č. 1219 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 2656m² bude nově č. 1219 o výměře 4318m²
- z pozemkové parcely č. 1227 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 2032m² + díl „f“ o výměře 1632m² a díl „h“ o výměře 58m² bude nově p.p.č. 1227 bude o výměře 341m²
- z pozemkové parcely č. 1226/1 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 7241m² bude oddělena část č. 1226/4 o výměře 1812m²
- z pozemkové parcely č. 1235/2 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 1239m² bude oddělena část č. 1305/4 o výměře 445m²
- z pozemkové parcely č. 1236 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 5744m² bude oddělena část č. 1306/4 o výměře 391m²

Podmínky pro navržené dělení nebo scelování pozemků:

1. vymezení nových hranic pozemků bude dodrženo dle geometrického plánu číslo 457-1821/2020, který vyhotovil Ing. Ladislav Kovář pod č. 508/2021 dne 16.4.2021, a který ověřila Kateřina Uhrecká z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín pod č. PGP-344/2021-502 dne 20.4.2021. A dle geometrického plánu číslo 1331-1821/2020, který vyhotovil Ing. Ladislav Kovář pod č. 514/2021 dne 16.4.2021, a který ověřila Kateřina Uhrecká z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín pod č. PGP-350/2021-502 dne 21.4.2021 a podle geometrického plánu číslo 471-399/2022, který vyhotovil Ing. Ladislav Kováč pod č. 581/2022 dne 25.4.2022 a který ověřila Kateřina Uhrecká z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín pod č. PGP-356/2022 dne 6.5.2022.

2.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Odůvodnění:

Dne 25.4.2023 podal Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků: Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, cyklostezka pozemková parcela číslo 1178/4 v katastrálním území Česká Kamenice, 829/2, 831/1, 1219, 1226/1, 1227, 1235/2, 1236, 1245/1 v katastrálním území Horní Kamenice. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.5.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci řízení:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel: Město Česká Kamenice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Česká Kamenice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: nikdo

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: nikdo

Město Česká Kamenice

.....

Žádost byla doložena těmito stanovisky:

Závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odd. územního plánování, čj. MDC/64375/2022 ze dne 9.6.2022

Závazné stanovisko Správy CHKO Lužické hory, čj. SR/2121/LI/2022 ze dne 16.8.2022

Závazné stanovisko Správy CHKO České Středohoří, čj. SR/0105/2021-10 ze dne 17.3.2023, které bylo Usnesením ze dne 6.4.2023 čj. SR/1686/UL/2022-12 opraveno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Záměr je v souladu:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Ústecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Rozhodnutí je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

vedoucí stavebního úřadu
Bc. Věra Drobná



Za správnost vyhotovení:
Vlasáková Lucie
STAVEBNÍ ÚŘAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele: koordinační situace stavby v měřítku 1:10000 (podrobnější výkresy jsou k nahlédnutí na stavebním úřadu v České Kamenici)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

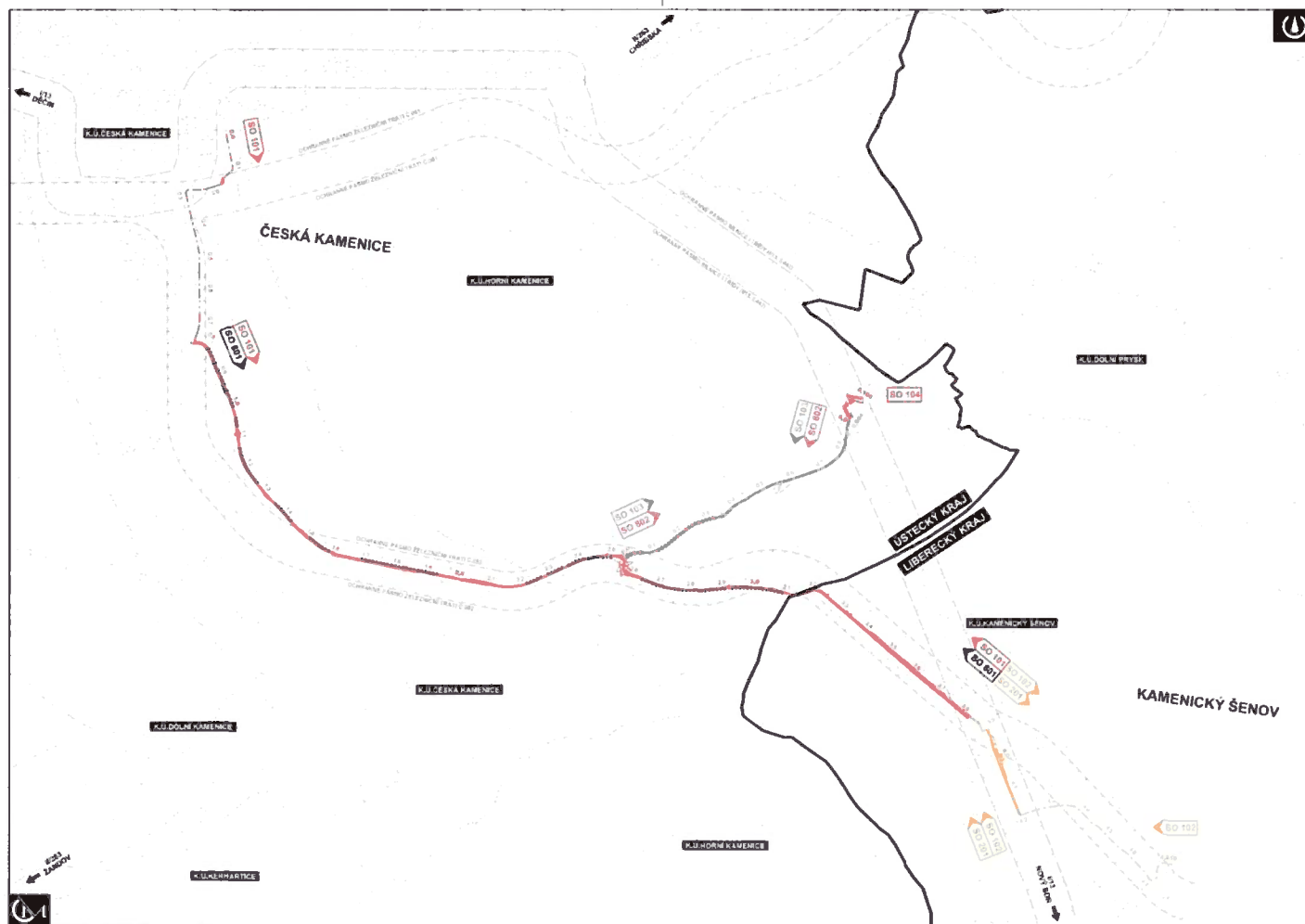
Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Nám. Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Datová schránka:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Ústecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská č. p. 14/260, 412 01 Litoměřice I, DS: OVM, 6npdyiv

Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn



LEGENDA VÝKRESOVÝCH PŘÍKŮ			
GRAFKA	POPIS PŘÍKŮ	GRAFKA	POPIS PŘÍKŮ
	NAVŘZENÝ STAV PRŮJ. SO 111, 121		KATASTRÁLNÍ HRANICE
	NAVŘZENÝ STAV PRŮJ. SO 112, 121		CHRAŇNÉ PÁSMO ŽELEZNÉ CÍTRDY
	NAVŘZENÝ STAV PRŮJ. SO 113, 121		CHRAŇNÉ PÁSMO DRAHY
	NAVŘZENÝ STAV PRŮJ. SO 114		

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ			
OZNAČENÍ	NÁZEV OBJEKTU	OZNAČENÍ	NÁZEV OBJEKTU
BO 101	HLAVNÍ TRASA KM 0,000-0,107	BO 111	STABILIZACE ZVÁROU PRŮJ. SO 112
BO 102	HLAVNÍ TRASA KM 0,107-0,117	BO 112	VÝŠADBY ŽELEZNÉ PRŮJ. SO 111
BO 103	STEJNĚ JÍŽ TRASA KM 0,117-0,124	BO 113	VÝŠADBY ŽELEZNÉ PRŮJ. SO 111
BO 104	VÝŠADBY ŽELEZNÉ PRŮJ. SO 111		

Soudost *RIEŠENÍ*
 c. j. *17-5374/23-LH-19/2023*
 vydaného dne *19.5.2023*
 Podpis *Martín*

Objednatel / Investor		MĚSTO ČESKÁ KAMENICE Náměstí Míru č.p. 219, 407 71 Česká Kamenice			
Navštívil / vypracoval MARTIN CIMBUREK		Zodpovědný projektant MARTIN CIMBUREK		MARTIN CIMBUREK Projektování dopravních staveb Tř. míru 1888, 402 01 Krasná www.cimburek.cz +420 724 865 508	
Katastrální území MĚSTO ČESKÁ KAMENICE		Formát A4		Datum 08/2021	
Akce VYBUDOVÁNÍ CYKLOSTEZKY ČESKÁ KAMENICE - KAMENICKÝ ŠENOV		Číslo zakázky 2020-12		Stupeň DUSP/PDPS	
Příloha KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		Měřítko 1:10000		Příloha C.3	